



BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ
KHU ĐÔ THỊ VCN PHƯỚC LONG II – THÀNH PHỐ NHA TRANG

- Căn cứ Hợp Đồng Mua Bán số ký ngày giữa Công ty Cổ phần Đầu Tư VCN và Ông/Bà về việc mua bán căn hộ Tòa nhà, KĐT VCN Phước Long II;
- ¹Căn cứ Văn bản số ngày của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu PCCC&CNCH tại Tòa nhà, KĐT VCN Phước Long II;
- Căn cứ Thông báo số 89/GĐ-GDD3/HT ngày 24/05/2021 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng thuộc Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

Hôm nay, ngày tháng năm 202..., tại Tòa nhà, KĐT VCN Phước Long II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, chúng tôi gồm có:

BÊN GIAO CĂN HỘ (sau đây gọi tắt là Bên A)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN

- Địa chỉ: Tòa nhà VCN TOWER, số 02 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.
- Mã số thuế: 4200644489
- Điện thoại: 0258. 223 9999 - 0258. 6537 999
- Người đại diện: Ông Nguyễn Khánh Toàn Chức vụ: Tổng Giám đốc

BÊN NHẬN CĂN HỘ (sau đây gọi tắt là Bên B)

Họ và tên Ông/Bà:
Năm sinh:
Số CCCD:

¹ Điền theo thông tin thực tế phù hợp với từng Dự án nhà ở xã hội.

Nhà ở xã hội CTXH01: Văn bản số 178/NT-PCCC ngày 03/02/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình chung cư xã hội CTXH1.

Nhà ở xã hội CTXH02: Văn bản số 319/NT-PCCC ngày 08/03/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình chung cư xã hội CTXH2.

Ngày và nơi cấp :
-------------------	-------

Sau khi kiểm tra thực tế Căn hộ, Bên B đồng ý nhận bàn giao căn hộ từ Bên A với các nội dung chính sau đây:

1. Đặc điểm căn hộ

- Căn hộ số:; Tầng:; Tòa nhà, KĐT VCN Phước Long II.
- Diện tích sử dụng thực tế: m².
- Tình trạng căn hộ: ²Đã qua sử dụng/ Chưa qua sử dụng.
- Căn hộ được hoàn thành đảm bảo chất lượng theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và nội dung Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Xã Hội mà Hai bên đã ký; đảm bảo đủ điều kiện đưa Căn hộ vào sử dụng.
- Chỉ số đồng hồ nước tính tại thời điểm bàn giao:
- Số lượng chìa khóa cửa chính:..... chìa.
- Số lượng chìa khóa cửa phòng ngủ:..... chìa.

2. Tài liệu đính kèm:

- Bản vẽ hoàn công căn hộ.
- Bản vẽ khung bảo vệ cửa sổ và cửa chính.
- Cam kết hoàn thiện căn hộ.

3. Trách nhiệm của Bên B khi nhận bàn giao và sử dụng căn hộ

- Tuân thủ các nội dung đã cam kết trong Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Xã Hội mà Hai Bên đã ký kết.
- Tuân thủ Nội quy quản lý và sử dụng chung cư (*đính kèm Hợp đồng*), kể cả khi Bên B đã ký thanh lý Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Xã Hội và nhận Giấy chứng nhận.
- Thanh toán phí quản lý vận hành nhà chung cư kể cả khi Bên B chưa sử dụng căn hộ.
- Quy định ký quỹ liên quan đến việc hoàn thiện/sửa chữa căn hộ:
 - Đối với các căn hộ tầng trệt: ký quỹ 20.000.000 đồng trước khi thực hiện;
 - Đối với căn hộ tầng 3-11: Khách hàng có nhu cầu thay đổi thiết kế bên trong căn hộ, di dời/bổ sung các vị trí cấp thoát nước, di dời/bổ sung các vị trí cấp điện, di dời/bổ sung các vị trí trần thạch cao và có bất kỳ hành động nào thi công, sửa chữa, cải tạo Căn Hộ thì ký quỹ 10.000.000 đồng trước khi thực hiện.

Trường hợp chỉ thi công nội thất: không ký quỹ.

- **Liên hệ ngay** với các đơn vị cung cấp dịch vụ để ký hợp đồng sử dụng dịch vụ:

² Điền thông tin phù hợp với thực tế của Căn Hộ.

- Cung cấp điện sinh hoạt: Điện lực Vĩnh Nguyên – Công ty CP Điện lực Khánh Hòa. Địa chỉ: 08 Nguyễn Tất Thành, Nam Nha Trang, Nha Trang. Điện thoại: 0795 585 653.
- Cung cấp điện thoại, internet, truyền hình cáp:
 - ✓ Công ty Viễn thông VNPT – Đ/c: 01 Hùng Vương. Điện thoại: 0258.3526666.
 - ✓ *Hoặc*: Tổng Công ty Truyền hình cáp Việt Nam – Đ/c: 53 Cao Bá Quát. Điện thoại: 0905147363; Tổng đài: 19001515.

Lưu ý: Mọi thắc mắc sau khi nhận bàn giao căn hộ, Khách hàng vui lòng liên hệ:

- Ban quản lý khu đô thị, địa chỉ: phòng trực bảo vệ ngay tại Tòa nhà hoặc tầng 15 - Tòa nhà VCN Tower.
- Điện thoại: 0258.223.9999- số nội bộ 518.

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau; 02 bản lưu tại Công Ty Cổ phần Đầu tư VCN, 01 bản giao cho Khách hàng.

BÊN A

BÊN B